

**MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE****Solicitarea de clarificare: 2**

Cod SMIS: 331681
Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Bistrița 23
Apel: PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor
Program: Program Regional Nord-Vest
Autoritate AM/OI: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE**Observații:**

Stimate Domn,



In urma verificarii documentelor de contractare, este necesara clarificarea/justificarea urmatoarelor aspecte:

1. In completare transmiteti documentele statutare - valabile la data depunerii cererii de finantare, conform prevederilor ghidului solicitantului, respectiv: Ordinul prefectului privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local si Incheierea civila de validare a mandatului primarului valabile la data depunerii cererii de finantare: 29.07.2024.
2. Se constata faptul ca Autorizatiile de construire depuse nu sunt in termen de valabilitate. Transmiteti autorizatii de construire pentru cele doua componente valabile la intocmirea contractului de finantare.
3. Va solicitam sa depuneti Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza PT, care va include anexa asumată de proiectant la Hotărârea de aprobare, care trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică.
4. In HCL nr 117/27.04.2024 numele cererii de finantare mentionat este Bistrita 22 dar cererea de finantare depusa are titlul: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Bistrița 23". Va rugam transmiteti o justificare pentru aceasta neconcordanta.
5. Transmiteti HCL nr 99/ 11.05.2023 privind aprobarea documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici, deoarece HCL nr 117/ 27.04.2024 este o modificarea a acesteia si nu o abroga pe cea initiala.

6. Va rugam sa transmiteti o completare la HCL nr. 91/27.05.2026 privind aprobarea proiectului. Din analiza documentului depus, s-a constatat omisiunea asumării explicite a prevederilor Articolelor 6 și 7 din Anexa II.19 - Hotărârea de aprobare a proiectului la Ghidul Solicitantului, elemente care sunt obligatorii pentru validarea criteriilor din Grila de Verificare a Eligibilității.

7. Se vor retransmite: **Certificat de atestare fiscală**, referitor la obligațiile de plată la **bugetul de stat** si **Certificatul de cazier fiscal** cu semnatura electronica valida a emitentului (ANAF).

8. In devizul general al componentei 2- BLOC Str. St.O.Iosif nr 8 ati inscris suma de 14.473,69 lei (fara TVA) la cap 5.1.2 (Cheltuieli conexa organizarii de santier) iar in buget (Anexa II.6 si bugetul CF) regasim valoarea la cap 5.1.1.(Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier). Va rugam sa corelati informatiile intre cele doua documente si retransmiteti documentul/le care sufera modificari.

9. Retransmiteti un deviz general cumulat al celor doua componente corect si Deviz cheltuieli neeligibile componenta 1_ Str. Ghe.Pop Basesti nr 3.

Mentionam ca devizele trebuie sa contina data reviziei, sa fie asumate de proiectant cat si de solicitant.

10. Pentru verificarea sumelor inscrise la cap 7.2 din devizele generale pe componente, vă solicităm transmiterea graficul de executie valoric de esalonare, a lucrarilor de constructii aferent fiecarei componente raportat la valoarea C+M, pe ani calendaristici, asumat de proiectant si a calculului rezervei de implementare pentru fiecare componenta.

11. Cu privire la Anexa 1 la Instructiunea 19 -Centralizatorul cheltuielilor - pe langa centralizatorul in care la cap.4 se regasesc valorile corelate cu devizul general la proiectului, va rugam sa completati si transmiteti un centralizator care sa cuprinda la cap 4 doar cheltuielile conexa care sa aiba titlul "Centralizator al proiectului - Cheltuieli conexa".

12. Referitor formulare bugetare (cod 23 si Formularul 1- Fisa de fundamentare) - valorile inscrise se vor completa in mii lei cu cinci zecimale astfel in cat sa reflecte valorile din bugetul cererii de finantare iar estimarile anuale se vor corela cu executia de lucrari si activitatile proiectului.

Suplimentar se va avea in vedere corectarea in Formularul 1 - Fisa de fundamentare a ordonatorului de credite si a descrierii activitatilor eligibile avand in vedere activitatile eligibile din GS. Pentru activitatile neeligibile se va mentiona faptul ca sumele aferente cheltuielilor neeligibile rezulta din aplicarea cotei indivize de proprietate a celor 3 spatii cu alta destinatie aflate in proprietatea persoanelor juridice pentru comp 1 - Bloc Str Ghe. Pop de Basesti, nr 3.

Va rugam sa aveti in vedere urmatoarele valori:

- pentru Finantarea nationala (FN) valoarea totala de 2.106.998,39 lei si
- pentru Finantare externa nerambursabila (FEN) valoarea totala de 11.939.657,50 lei

Revizuti documenlele conform solicitarilor de mai sus si retransmiteti.

13. Referitor **Anexa II.7 - Centralizator situatii Anexa II.4 - Situati particulare aplicabile depus in ETF 2 pentru componenta Bloc Ghe.Pop de Basesti, nr 3** - in declaratia proiectantului se constata o neconcordanță in ceea ce priveste sarpanta blocului. Se va revizui si retransmite documentul.

14. Referitor **Anexa II.5 - Declaratie solicitant cerinte mentionate in GS - pentru fiecare componenta** se constata ca s-a gresit titlul proiectului, in plus pentru componenta Bloc Ghe Pop de Basesti, nr 3 in functie de Anexa II.7, actualizata conform solicitarii de mai sus, se va avea in vedere punctul G cu privire la sarpanta.

15. Se vor actualiza urmatoarele sectiuni din CF:

- **Sectiunea Solicitant** - actualizati campul "Reprezentant legal"
- **Sectiunea Justificare / Context** - se va completa campul "Justificare context" cu informatiile din documentul atasat.
- **Sectiunea Riscuri** - completati campul "Detaliere riscuri" cu informatiile din documentul atasat.
- **Sectiunea Principii Orizontale** - completati campul "Accesibilitate persoane cu dizabilitati" conform cerintelor din Anexa I.2 - Instructiuni de completare in MySMIS2021 a CF
- **Sectiunea Indicatori suplimentari de rezultat:** vă rugăm să mutați indicatoril: "Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)" si "Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)" în câmpul specific pentru indicatorii suplimentari de rezultat conform corrigendum la GS.

- **Secțiunea Rezultate așteptate:** Se va revizui secțiunea. În Ghidul solicitantului sunt menționați următorii indicatori pentru care se raportează rezultatele:

- o Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)
- o Consumul anual de energie primară (kWh/an)
- o Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂/an)
- o Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/ an)
- o scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de %
- o Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an), dacă este cazul

Pentru fiecare rezultat așteptat se vor raporta atât valoarea la începutul implementării proiectului, cât și valoarea la finalizarea implementării per componenta și centralizat pe proiect.

În eventualitatea depășirii limitei de caractere, informațiile vor fi transmise într-o anexă separată, cu menționarea explicită a acestora în cadrul secțiunii.

- **Secțiunea Indicatori etapă; Indicatori etapă de reper:** completați lista cu un indicator care să fie stabilit la un interval de o lună, dar nu mai mult de 6 luni, calculat din prima zi de începere a implementării proiectului, așa cum este prevăzută în contractul de finanțare. (ex: Încheiere contract de execuție).

- **Secțiunea Plan de monitorizare a proiectului** - corelați cu secțiunea indicatori etapă reper.

- **Secțiunea Buget - Dimensiune localizare** - se va completa valoarea eligibilă iar la Ajutor de stat se va completa valoarea 0.

16. Retransmiteti Anexa 2. Plan de monitorizare- format cadru actualizata conform secțiunii similare din cererea de finanțare (aveți în vedere faptul că indicatori de realizare și rezultat sunt aferenți tuturor indicatorilor etapă de reper).

17. Se va revizui Graficul de rambursare - data începere proiect este data primei activități declarate în cererea de finanțare (10.2023). Aveți în vedere că depunerea CR este legată de stadiu de execuție.

Termenul de transmitere a documentelor și a clarificărilor solicitate mai sus este de 10 zile lucrătoare de la data prezentei.

Documentele pe care le veți încărca în MySMIS ca urmare a acestei scrisori, vor include în prima parte a denumirii lor codificarea „CTR 2”. Documentele solicitate se vor atașa numai în cadrul secțiunii „Contractare”.

Eventualele neclarități privind aplicația MySMIS pot fi clarificate cu dl Raul Bogariu, expert SMIS raul.bogariu@nord-vest.ro, telefon 0744777843).

Persoana de contact din partea AM PR NV este dna Elisabeta Ciceu, Expert contractare (elisabeta.ciceu@nord-vest.ro , telefon 0744 777 943).

Cu stima,

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocată.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Secțiunea a fost deblocată.

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Secțiunea a fost deblocată.

Grup țintă

Principii orizontale

Secțiunea a fost deblocată.

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de etapă

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de monitorizare a proiectului

Secțiunea a fost deblocată.

Buget proiect

Buget - domeniu de intervenție

Buget - formă de sprijin

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Buget - activitate economică

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Buget - dimensiune egalitate de gen

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **03-07-2026 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
19-06-2026

Semnătura,

Intocmit
Elisabeta Ciceu
OCP,
Direcția Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

CICEU ELISABETA
MARIA Digitally signed by CICEU
ELISABETA IULIU

Avizat
Cristian Hurducaș
Șef Departament Contractare Proiecte,
Direcția Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

HURDUCAS IULIU-
CRISTIAN